

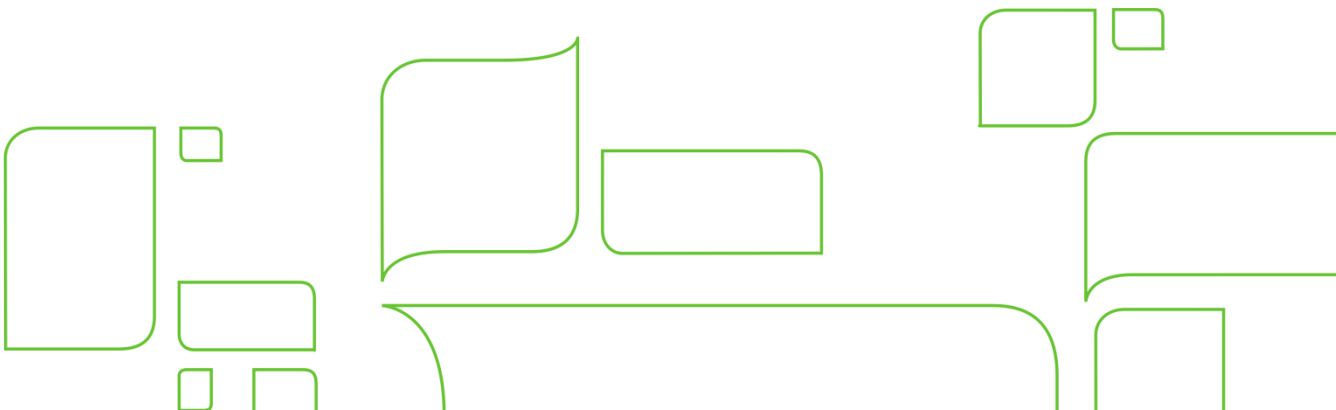


Norsk studentorganisasjon



## STUDENTBOLIGUNDERSØKELSEN 2016

---



Forsidebilde: Mørkvedlia Studentpark, Bodø.

Foto: Kjell Pedersen / Studentinord.

## Studentenes årlige boligundersøkelse

Norsk studentorganisasjon (NSO) er den største interesseorganisasjonen for studenter i Norge. NSO består av 33 medlemslag fra universiteter og høyskoler over hele landet, og representerer om lag 240 000 studenter. NSOs mål er å bedre studenters faglige, sosiale og økonomiske rettigheter.

Studentboligundersøkelsen har siden 1991 vært den viktigste kilden for informasjon om norske studenters boforhold. Hver sommer utgir Norsk studentorganisasjon denne med oppdaterte tall både med status for den samlede nasjonale dekningsgraden, og med tall for den enkelte samskipnadsrets.

De to siste årene har vi sett en positiv utvikling i regjeringens satsning på studentboligbygging. Dette gjennom en rekordhøy tildeling til bygging av nye studentboliger på landsbasis. Dette er et tema som står sentralt i NSOs politikk, og vi er fornøyd med utviklingen vi har sett.

Likevel er det fortsatt en lang vei å gå før man når det nasjonale målet om dekningsgrad på 20 %. Den historiske oversikten viser at dekningsgraden har stått mer eller mindre stille de siste årene, det skyldes at utbyggingstakten ikke har stått i stil til den stadig voksende studentmassen, og det er derfor viktig at man fortsetter å ta denne utfordringen på alvor i tiden som kommer.

NSO ønsker å takke Samskipnadsrådet, studentsamskipnadene, velferdstingene og utdanningsinstitusjonene for samarbeidet og den uvurderlige hjelpen vi har fått i arbeidet med å gjennomføre denne undersøkelsen.

For mer informasjon, kontakt:

**Øystein Parelius**

Velferds- og likestillingsansvarlig

Norsk studentorganisasjon

M: +47 982 25 997

E: [velferd@student.no](mailto:velferd@student.no)

For uttalelse eller intervju, kontakt:

**Marianne Knutsdotter Andenæs**

Leder

Norsk studentorganisasjon

M: +47 957 92 556

E: [leder@student.no](mailto:leder@student.no)

## Innholdsfortegnelse

---

STUDENTBOLIGUNDERSØKELSEN 2016 .....	1
Studentenes årlige boligundersøkelse.....	3
DEN NASJONALE BOLIGSITUASJONEN 2016.....	5
Sammendrag.....	5
Noen oppsummerende funn: .....	6
Kommentarer fra Norsk studentorganisasjon .....	6
Den nasjonale studentboligsituasjonen 2016 .....	8
Historisk oversikt .....	9
Historisk utvikling på nasjonalt plan.....	10
Boligmangel .....	11
Utvikling innenfor hver enkelt samskipnad .....	13
Hvorfor studentboliger? .....	17
Studentbudsjettet .....	18
Rammebetingelser .....	19
Byggetakt .....	20
Vertskommunene .....	22
Kostnader ved studentboligbygging.....	23
Utregningsmetode.....	24
Publiserte kilder.....	26

# DEN NASJONALE BOLIGSITUASJONEN 2016

---

## Sammendrag

Årets undersøkelse viser at studenter fortsatt er en svært utsatt gruppe på boligmarkedet. Oppsummert viser undersøkelsen at den nasjonale dekningsgraden fortsatt er svært lav og behov for flere studentboliger er stort. «Dekningsgrad» viser her til hvor mange studentboliger som finnes innenfor en samskipnad i forhold til antall studenter. NSOs overordnede mål er en nasjonal dekningsgrad på 20 %, altså at det skal være nok studentboliger til å huse 20 % av den nasjonale studentmassen.

Behovet for studentboliger varierer i samskipnadene, spesielt fordi tilbudet og presset på det private markedet er ulikt. Enkelte studiesteder har behov for en langt høyere dekningsgrad, og derfor må ikke det nasjonale målet sees som et hinder for at det skal bygges studentboliger i samskipnader og på studiesteder med mer enn 20% dekningsgrad.

Det er viktig å påpeke at tallene som blir brukt i undersøkelsen kun er basert på boliger eid og/eller distribuert av samskipnadene.

Nasjonal dekningsgrad i 2016: **14,24 %**

**I 2016 mangler det 14649 boliger** for å nå det nasjonale målet. Det tilsier at det er nødvendig med en betydelig innsats fra regjeringens side for å nå målet om 20 % studentboligdekning på nasjonalt nivå.

## Noen oppsummerende funn:

Studentsamskipnaden i Hedmark har lavest dekningsgrad med 7,93 %, mens Bergen har nest lavest dekningsgrad med 12,34%.

Oslo og Akershus mangler 5466 boliger for å oppnå 20 % dekning.

Studentsamskipnaden i Stord/Haugesund mangler 176 boliger for å nå 20%, mens Stavanger mangler 838.

## Kommentarer fra Norsk studentorganisasjon

- «Studentboligbyggingen klarer ikke å holde tritt med økningen i studentmassen. På tross av regjeringens store satsning på studentboliger en marginal nedgang i andelen studenter som får tilgang til studentbolig»
- «Når studenttallet bare vokser og vokser for hvert år blir jakten på bolig stadig tøffere for studentene. Jo færre som har tilgang på studentbolig, desto større blir presset på det private leiemarkedet. Vi er redd enda flere studenter må velge deltidsjobbing på bekostning av studietid for å få endene til å møtes»
- «Under 15 % av landets studenter har tilgang på studentbolig i studietiden. Ved studiestart i fjor stod hele 9.500 i studentboligkø. Studentene skal ikke bruke de første ukene av semesteret bekymret for hvor de skal bo. Vi frykter at enkelte studenter må takke nei til studieplassen»
- «Årets studentboligundersøkelse viser at regjeringens satsning på studentboligbygging hindrer en stor nedgang i studentboligdekning en. Endringen fra i fjor er minimal og vi kan ikke si oss fornøyd før en kraftig opptrapping er på plass»
- «Det mangler over 14.000 boliger for å nå målet om at 20 % skal ha mulighet til å bo i studentbolig. Vi håper regjeringen tar det neste steget i høstens budsjett, og innfrir studentenes krav om 3000 nye studentboliger årlig, slik at flere studenter får en trygg boligsituasjon og kan bruke mer tid på studiene»

- «For at Samskipnadene skal kunne bygge flere boliger må også vertskommunene for studiestedene være sitt ansvar bevisst. De må stille tomter tilgjengelig enten gratis eller rimelig for samskipnaden, for uten tomter, ingen boliger»

For ytterligere kommentarer, kontakt  
leder i NSO, Marianne Andenæs.  
Kontaktinfo finnes på side 3.



Foto: Norsk Studentorganisasjon (NSO).

## Den nasjonale studentboligsituasjonen 2016

Under følger oversikt over dekningsgrad i de enkelte samskipnader og totalt for hele landet. Vi har i år hatt et ønske om å kunne presentere den lokale dekningsgraden for hvert studiested, da dekningsgraden kan variere internt i en samskipnad. Dessverre finnes det ikke tilgjengelig data i år på studenttall per studiested<sup>1</sup>, men vi håper å presentere dette til neste år.

Studentsamskipnad	Studenttall	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
Agder	11847	1772	14,95 %
Bergen	32769	4044	12,34 %
Hedmark	8089	641	7,93 %
Indre Finnmark	153	60	39,34 %
Nord Studentsamskipnad	12209	1526	12,50 %
Norges Arktiske studentsamskipnad	15151	3212	21,20 %
Oppland	4554	1128	24,77 %
Oslo	75642	9480	12,53 %
Molde	2424	381	15,71 %
Sogn og Fjordane	3715	607	16,34 %
Stavanger	12389	1640	13,24 %
Stord/Haugesund	3063	437	14,25 %
Sunnmøre	3772	474	12,56 %
Sørøst-Norge	17155	2182	12,72 %
Trondheim	40759	6336	15,55 %
Østfold	5834	731	12,52 %
Ås	4702	1546	32,88 %
<b>Totalt</b>	<b>254222</b>	<b>36195</b>	<b>14,24 %</b>

---

<sup>1</sup> Nasjonal database for statistikk om høgre utdanning (DBH) har per nå ikke har tilgang på studenttall per studiested.



## Historisk oversikt

Norsk studentorganisasjon (NSO) ble stiftet i 2010 etter sammenslåingen av Norsk Studentunion (NSU) og Studentenes Landsforbund (StL). NSU utviklet studentboligundersøkelsen i 1991. Målet var å finne ut hvor stor andel av studentmassen det fantes studentbolig til. Undersøkelsen viste seg å være av stor verdi, og NSU gjennomførte den årlig. Så lenge NSU gjennomførte undersøkelsen alene, omfattet den kun de studentsamskipnadene NSUs lokallag var tilknyttet: Oslo, Bergen, Trondheim, Tromsø og Ås. I 2007 ble også Stavanger med. I 2009 ble StL med på undersøkelsen og dermed ble alle studentsamskipnader i landet forsøkt innlemmet. På grunn av manglende innrapportering uteble imidlertid Buskerud, Romsdal og Nordmøre, Sunnmøre, Vestfold og Ås fra undersøkelsen dette året. Fra 2010 er det presentert tall fra samtlige studentsamskipnader.

Utregningsmetoden har i perioden vært den samme, men resultatet kan til tider ha blitt påvirket av eksempelvis institusjoner som melder seg ut og inn av studentsamskipnadene, boligmasse som tas ut av bruk eller renovering og oppussing av boliger. Studentsamskipnadene har også til en viss grad ulike rapporteringsrutiner.

## Historisk utvikling på nasjonalt plan

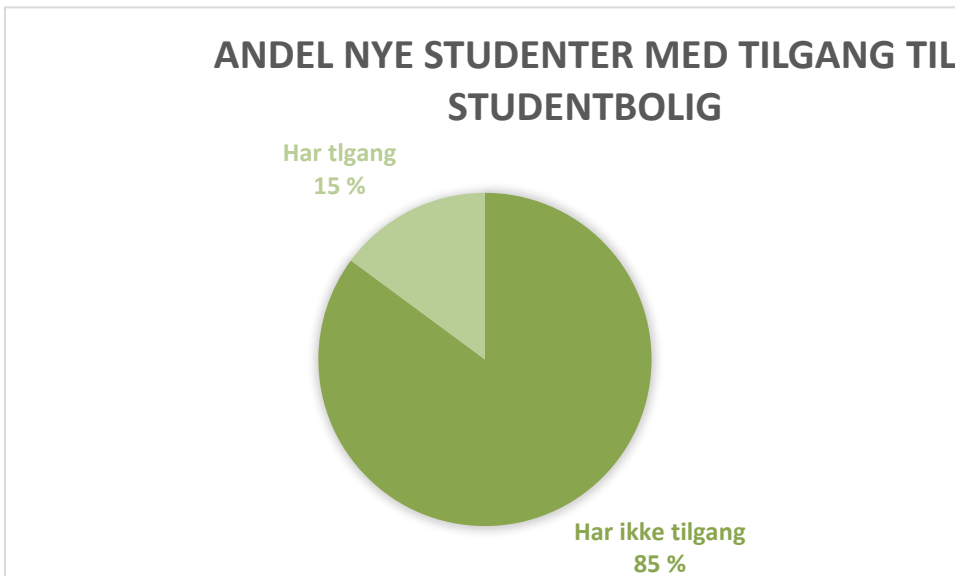
År	Studenttall	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
1991	62 200	11 960	17,30 %
1993	81 237	12 100	14,90 %
1995	90 505	12 447	13,80 %
1996	98 612	12 573	12,80 %
1997	99 275	13 339	13,40 %
1998	97 951	13 402	13,70 %
1999	96 717	13 865	14,30 %
2000	96 434	13 810	14,30 %
2001	96 066	14 155	14,70 %
2002	97 855	14 625	14,90 %
2003	99 469	15 378	15,50 %
2005	107 471	15 501	14,40 %
2006	106 947	15 631	14,60 %
2007	112 368	16 314	14,50 %
2008	105 097	16 551	15,70 %
2009	172 602	24 827	14,38 %
2010	207 455	28 687	13,82 %
2011	208 601	29 407	14,10 %
2012	218 005	30 174	13,84 %
2013	227 684	32 303	14,20 %
2014	238 154	32 941	13,83 %
2015	242 776	35 304	14,54 %
2016	<b>254 222</b>	<b>36 195</b>	<b>14,24 %</b>

## Boligmangel

Studentboligundersøkelsen viser at det finnes nok studentboliger til å huse 14,24 % av registrerte studenter i Norge. Norsk studentorganisasjon har mål om en nasjonal dekningsgrad på 20 %. I dag mangler det 14 649 studentboliger for å nå det målet.

SSB rapporterer i levekårsundersøkelsen for studenter at én av fire studenter mellom 19 og 21 år ønsker å bo i en studentbolig.

De siste årene har det vært en stor økning i studentmassen, og byggetakten på studentboliger har ikke stått i stil til det økende studenttallet. Studenttallet har i perioden fra 2011 til 2016 vokst med 45 621. Det har på samme tid blitt bygget 6788 nye hybelenheter. Med andre ord har det blitt ferdigstilt studentboliger til 15 % av de nye studentene siden 2011.



**Figur 1: Antall studenter er hentet fra Database for statistikk om høgre utdanning (DBH) hvor gjennomsnittlig antall registrerte studenter per år er grunnlag for utregning og antall nye studentboliger er hentet fra studentboligundersøkelsene fra 2011 til 2016.**

Å oppnå 20 % dekningsgrad nasjonalt er det overordnede målet for NSO, men i noen områder er det nødvendig med en høyere dekning da det private markedet ikke strekker til.

Under følger en oversikt over hvor mange hybelenheter (HE) de ulike studentsamskipnadene mangler for å oppnå dekningsgrad på 20 %.

Studentsamskipnad	Antall HE for å nå 20 %
Agder	598
Bergen	2510
Hedmark	976
Indre Finnmark	Har 20%
Nord	916
Norges Arktiske studentsamskipnad	Har 20%
Oppland	Har 20%
Oslo	5649
Molde	104
Sogn og Fjordane	136
Stavanger	838
Stord/Haugesund	176
Sunnmøre	281
Sørøst-Norge	1249
Trondheim	1815
Østfold	436
Ås	Har 20%
<b>Totalt mangler vi</b>	<b>14649</b>

## Utvikling innenfor hver enkelt samskipnad

Nedenfor følger utviklingen over dekningsgraden i hver enkelt studentsamskipnad det siste året. Til beregning av studenttallet har vi benyttet oss av tall fra DBH og tatt gjennomsnittet av antall studenter semestrene høst 2015 og vår 2016. For samskipnader som har fusjonert og fisjonert har vi regnet om studenttall og antall hybelenheter for 2015, slik at de svarer til dagens kart over samskipnadsnorge.

### Studentsamskipnaden i Agder (SiA)

Årstall	Studenter	Hybler	Leiligheter	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
<b>2015</b>	11257	1166	411	1885,25	16,75 %
<b>2016</b>	11847	1103	382	1771,5	14,95 %

### Studentsamskipnaden i Bergen (SiB)

Årstall	Studenter	Hybler	Leiligheter	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
<b>2015</b>	31375	3001	594	4040,5	12,88 %
<b>2016</b>	32769	3004	594,00	4043,5	12,34 %

### Studentsamskipnaden i Hedmark (SiH)

Årstall	Studenter	Hybler	Leiligheter	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
<b>2015</b>	7391	512	122	725,5	9,82 %
<b>2016</b>	8089	475	95	641,25	7,93 %

Studentsamskipnaden i Indre Finnmark (SSO)

Årstall	Studenter	Hybler	Leiligheter	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
<b>2015</b>	149	18	24	60	40,40 %
<b>2016</b>	153	18	24	60	39,34 %

Nord Studentsamskipnad (Studentinord)

Årstall	Studenter	Hybler	Leiligheter	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
<b>2015</b>	11514	1212	188	1541	13,38 %
<b>2016</b>	12209	1176	200	1526	12,50 %

Norges Arktiske Studentsamskipnad (NAS)

Årstall	Studenter	Hybler	Leiligheter	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
<b>2015</b>	14605	2127	630	3229,5	22,11 %
<b>2016</b>	15151	2080	647	3212,25	21,20 %

Studentsamskipnaden i Oppland (SOPP)

Årstall	Studenter	Hybler	Leiligheter	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
<b>2015</b>	4792	932	112	1128	23,54 %
<b>2016</b>	4554	932	112	1128	24,77 %

Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus (SiO)

Årstall	Studenter	Hybler	Leiligheter	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
<b>2015</b>	70830	6935	1469	9505,75	13,42 %
<b>2016</b>	75642	7287	1253	9479,75	12,53 %

Studentsamskipnaden i Molde (SiMolde)

Årstall	Studenter	Hybler	Leiligheter	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
<b>2015</b>	2698	254	22	292,5	10,84 %
<b>2016</b>	2424	337	25	380,75	15,71 %

Studentsamskipnaden i Sogn og Fjordane (SISOF)

Årstall	Studenter	Hybler	Leiligheter	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
<b>2015</b>	3794	418	18	449,5	11,85 %
<b>2016</b>	3715	544	36	607	16,34 %

Studentsamskipnaden i Stavanger (SiS)

Årstall	Studenter	Hybler	Leiligheter	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
<b>2015</b>	11745	1066	328	1640	13,96 %
<b>2016</b>	12389	1066	328	1640	13,24 %

Studentsamskipnaden Stord/Haugesund (SSH)

Årstall	Studenter	Hybler	Leiligheter	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
<b>2015</b>	3128	264	49	349,75	11,18 %
<b>2016</b>	3063	321	66	436,5	14,25 %

Studentsamskipnaden for Sunnmøre (SfS)

Årstall	Studenter	Hybler	Leiligheter	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
<b>2015</b>	3572	365	58	466,5	13,06 %
<b>2016</b>	3772	353	69	473,75	12,56 %

---

### Studentsamskipnaden Sørøst-Norge

Årstall	Studenter	Hybler	Leiligheter	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
<b>2015</b>	16284	1650	154	1919,5	11,79 %
<b>2016</b>	17155	1921	149	2181,75	12,72 %

### Studentsamskipnaden i Trondheim (SiT)

Årstall	Studenter	Hybler	Leiligheter	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
<b>2015</b>	39373	4341	936	5979	15,19 %
<b>2016</b>	40759	4714	927	6336,25	15,55 %

---

### Studentsamskipnaden i Østfold (SiØ)

Årstall	Studenter	Hybler	Leiligheter	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
<b>2015</b>	5696	494	22	532,5	9,35 %
<b>2016</b>	5834	664	38	730,5	12,52 %

---

### Studentsamskipnaden i Ås (SiÅs)

Årstall	Studenter	Hybler	Leiligheter	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
<b>2015</b>	4578	1282	151	1546,25	33,78 %
<b>2016</b>	4702	1282	151	1546,25	32,88 %

---

For en lengre historisk oversikt fra hver enkelt samskipnad, se «Studentboligundersøkelsen 2015».

<http://student.no/content/uploads/2015/07/Studentboligundersøkelsen-2015-110779-110921.pdf>



## Hvorfor studentboliger?

Studentboliger er først og fremst et viktig utdanningspolitisk tiltak for å bidra til å sikre lik tilgang til høyere utdanning i Norge. Videre er det et godt boligpolitisk virkemiddel som bidrar til at både presset og prisene i det private utleiemarkedet dempes. I tillegg vil det gi andre i samfunnet som er avhengig av å leie bolig i lengre perioder større tilgang på leieboliger. Dette ved at man flytter flere studenter vekk fra det private boligmarkedet og inn i studentboliger.

Av alle studenter er det 71 % som leier bolig. I SSBs levekårsundersøkelse blant studenter fra 2010 kan vi lese at 74 % av studenters inntekt går direkte til boutgifter. Å bygge flere studentboliger som samskipnadene kan tilby de lokale studentene, vil være en tydelig satsning fra regjeringen for å bedre økonomien blant studentene.

Studieåret 2016/2017 vil en student få utbetalt totalt 103.950 kroner i studiestøtte fra Lånekassen, 9 av 10 studenter arbeider i løpet av året og over 60 % av studentene ved siden av studiene. NSO mener dette truer kvaliteten i norsk høyere utdanning ved at studenter ikke får mulighet til å bruke nok tid på studiene.

Studentbudsjettet 2016 viser at studiestøtten ikke svarer til de reelle utgiftene studenter har. For enkelte vil utgiftene være betydelig høyere da boutgifter, spesielt byer med et presset boligmarked, vil være større enn i dette budsjettet. NSOs krav er at studiestøtten knyttes til grunnbeløpet i folketrygden (G) og økes til 1,5 G fordelt over 11 måneder.

## Studentbudsjettet

Utgiftspost	Kostnad pr. mnd (2016)
Mat og drikke*	kr 2 515
Klær og sko*	kr 815
Personlig pleie*	kr 635
Reise*	kr 414
Andre dagligvarer*	kr 240
Husholdningsart.*	kr 360
Møbler*	kr 350
Mediebruk og fritid*	kr 2 060
Studierelaterte utgifter**	kr 637
Husleie***	kr 6 290
<b>Sum</b>	<b>kr 14 316</b>
<b>Studiestøtte pr. måned 2016/2017</b>	<b>kr 10 395</b>
<b>Differanse</b>	<b>-kr 3 921</b>
<b>Studiestøtte pr. måned 1,5 G over 10 måneder</b>	<b>kr 13 886,40</b>
<b>Differanse (1,5 G 10 mnd)</b>	<b>-kr 430</b>
<b>Studiestøtte pr. måned 1,5 G over 11 måneder</b>	<b>kr 12 624,00</b>
<b>Differanse (1,5 G 11 mnd)</b>	<b>-kr 1 692</b>

Tall er hentet fra SIFOs referansebudsjett for 2016, SSBs levekårsundersøkelse for studenter (prisjustert fra 2010-tall) og SSBs leiemarkedsundersøkelse for 2015.

\*<http://www.sifo.no/files/Referansebudsjett2016.pdf>

\*\*[http://www.ssb.no/a/publikasjoner/pdf/rapp\\_201238/rapp\\_201238.pdf](http://www.ssb.no/a/publikasjoner/pdf/rapp_201238/rapp_201238.pdf)

\*\*\*<http://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/statistikker/lmu>

## Rammebetingelser

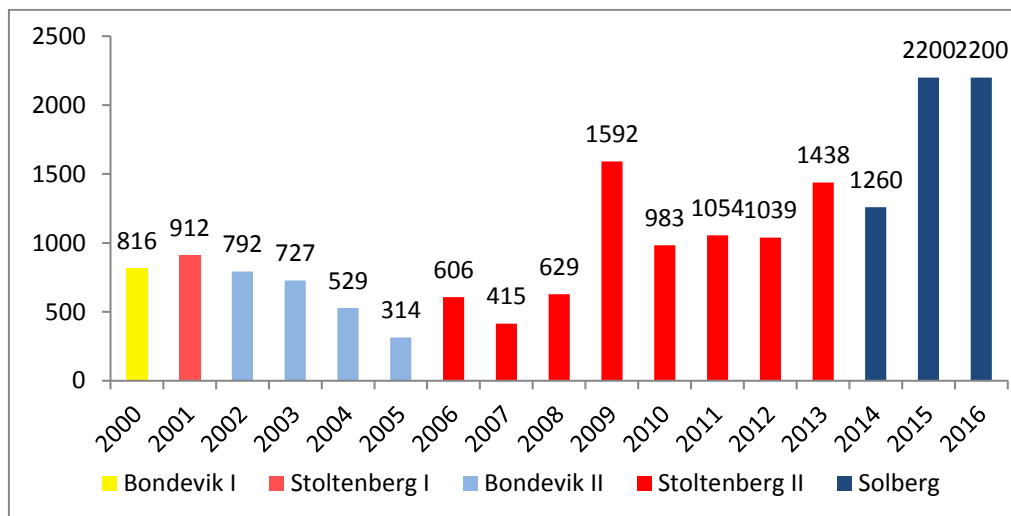
Regjeringen har fastslått at enkelte byer, på bakgrunn av boligsituasjonen i disse, skal defineres som pressområder. Dette gjør at rammene for studentboligbygging er mer tilpasset de reelle kostnadene for dette arbeidet i disse områdene. I 2016 er følgende byer definert som pressområder: Oslo, Bergen, Trondheim, Stavanger, Tromsø, Drammen, Kristiansand og Bodø.

Regjeringen økte i statsbudsjettet for 2014 kostnadsrammen fra 700 000 kroner i pressområder og 600 000 kroner andre steder per hybelenhet (HE), til 800 000 og 700 000 kroner i henholdsvis pressområder og andre steder. Kostnadsrammen ble sist økt i 2009. Norsk studentorganisasjon og studentsamskipnadene har over lengre tid tatt til orde for at kostnadsrammen måtte økes og er glade for at regjeringen har innfridd.

I 2014 økte også statstilskuddet i pressområdene fra 250 000 til 300 000 kroner. Andre steder økte statstilskuddet fra 200 000 til 240 000 kroner per hybelenhet. Dette tilsvarer 37,5 % statstilskudd i pressområdene og 34,3 % ellers. Førrige gang statstilskuddet ble justert var i 2004. Etter denne justeringen utgjorde det 60 % av kostnadsrammen. Med andre ord har det vært en kraftig nedgang over de siste ti årene. NSO og studentsamskipnadene har i lengre tid tatt til orde for at statstilskuddet skal dekke 50 % av kostnadene knyttet til å bygge studentboliger. At tilskuddet er økt viser at regjeringen tar utfordringene på alvor, men man er ennå et stykke unna å løse problemene studentsamskipnadene har i forbindelse med utbyggingen.

## Byggetakt

Siden 2000 har det vært skiftende politisk vilje til å bygge studentboliger, og uenighet om hvor mange som skal bygges årlig. Grafen under viser hvor mange studentboliger det er blitt bevilget tilskudd til per år. Fargekodene viser til hvilken regjering som har bevilget midlene.



**Figur 2: Antall hybelenheter (HE) det ble bevilget statstilskudd til per år, sortert etter den til en hver tid sittende regjering. Tallene er hentet fra Kunnskapsdepartementet.**

Stoltenberg II-regjeringen (2006-2013) var den første som lovet å bevilge midler til 1000 studentboliger årlig. Dette ble gjort i Soria Moria II-erklæringen. Sett under ett, var de veldig nærme å nå målet om 1000 studentboliger i begge periodene, og endte til slutt opp på 973 enheter per år i snitt. Skiller vi periodene finner vi at Stoltenberg II-regjeringen i sin første periode (2006-2009) endte på 810,5 boliger per år i snitt, mens i andre periode (2010-2013) endte den på 1135,25 boliger årlig.

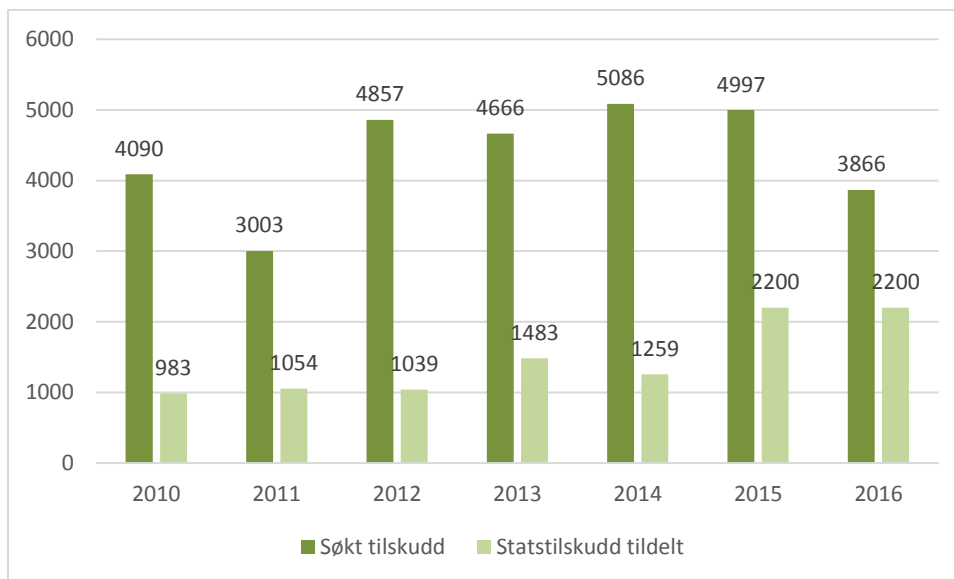
Regjeringen Solberg har ikke tallfestet hvor mange studentboliger de vil bevilge midler til årlig. Likevel gikk regjeringspartiene Høyre og Fremskrittspartiet og samarbeidspartiene Venstre og Kristelig Folkeparti

alle inn for å bygge mellom 2000 og 3000 årlig på sine respektive landsmøter før valget. I Solberg-regjeringens første statsbudsjett (for 2014) ble det bevilget midler til bygging av 1260 boliger. Her må det nevnes at Solberg-regjeringen bevilget like mange millioner (359) som statsbudsjettet året før, men samtidig har økt kostnadsrammen og statstilskuddet, jf. tidligere avsnitt.

I 2015 ble det etter budsjettforliket mellom regjeringspartiene, Venstre og Kristelig Folkeparti bevilget midler til 2 000 studentboliger. Etter forhandlingene i forbindelse med revidert nasjonalbudsjett ble denne summen økt til 2200 boliger i 2015, med stor margin den største tildelingen noensinne. Regjeringen fulgte med statsbudsjettet for 2016 opp satsningen på studentboligbygging med å tildele midler til å bygge 2200 studentboliger.

I statsbudsjettet for 2015 ble finansieringsmodellen for studentboliger endret, slik at utbetalingene skjer årlig over en treårsperiode, der henholdsvis 20 %, 60 % og 20 % av bevilgningen utbetales pr. år.

Figuren på neste side viser hvor mange studentboliger studentsamskipnadene har søkt om tilskudd til å bygge. Den viser at samskipnadene har stor vilje til å bygge flere studentboliger, men mangler den nødvendige statlige støtten for å påbegynne arbeidet.



**Figur 3: Antall hybelenheter det ble søkt om tilskudd til fra studentsamskipnadene, og antall hybelenheter det ble bevilget statstilskudd til, sortert etter år. Kilde: Samskipnadsrådet**

## Vertskommunene

At man legger til rette for bygging av nye studentboliger i vertskommunene er et av de viktigste tiltakene man kan gjøre lokalt for å sikre studentvelferden. Dette både på kort og lang sikt. Det finnes eksempler der samskipnadene har fått tildelt midler til bygging av nye studentboliger, men man sliter med å få i gang byggeprosessene grunnet mangel på tomter i vertskommunene. NSO mener det er svært viktig at vertskommunene tar sin del av ansvaret og stiller med tomter tilgjengelig gratis eller rimelig, og gjennom det støtter byggingen av studentboliger lokalt. Denne typen prioritering vil bidra til både byutvikling, og være et viktig strategisk tiltak når det kommer til å lette på det private boligmarkedet.

## Kostnader ved studentboligbygging

Et av Norsk studentorganisasjons krav til statsbudsjettet er at det skal bevilges midler til studentsamskipnadene for bygging av 3000 studentboliger årlig. Ved siste tildeling gikk 66,73 % til pressområdene. Ved en videreføring av denne praksisen vil kostnaden ved å bygge 3000 studentboliger totalt bli 840,1 millioner kroner, ved denne utregningen:

$$((3000 * 0,6673) * 300000) + ((3000 * 0,3327) * 240000) = 840\ 114\ 000$$

Om en fordeler byggingen likt mellom pressområdene og andre områder, vil kostnaden totalt sett bli 810 millioner kroner:

$$\underline{((3000 * 0,5) * 300\ 000) + ((3000 * 0,5) * 240\ 000) = 810\ 000\ 000}$$

Både regjeringspartiene og samarbeidspartiene gikk inn i valgkampen i 2013 med løfter om bygging av minst 2000 studentboliger årlig. Dette vil koste 560 millioner, om vi legger til grunn årets fordeling mellom pressområder og andre områder. Det gir denne utregningen:

$$((2000 * 0,6673) * 300\ 000) + ((2000 * 0,3327) * 240\ 000) = \underline{560\ 076\ 000}$$

Og 540 millioner kroner med en 50/50 fordeling:

$$\underline{((2000 * 0,5) * 300\ 000) + ((2000 * 0,5) * 240\ 000) = 540\ 000\ 000}$$

## Utrekningsmetode

Undersøkelsen er basert på bolig tall fra de ulike studentsamskipnadene, og tar utgangspunkt i det antallet hybelenheter hver enkelt studentsamskipnad har ferdigstilt og har disponible 15. august 2016.

Tallet på antall registrerte studenter er i hovedsak hentet fra Database for statistikk om høgre utdanning (DBH), og fra institusjonene selv der DBH ikke hadde registrerte tall. I de tilfeller hvor institusjonen verken har registrert studentantall eller har kunnet produsere dette på forespørsel fra NSO, har tallene blitt hentet fra den lokale studentsamskipnad. Studenttallet er et gjennomsnitt av tallet på registrerte studenter høsten 2015 og våren 2016 så langt det har vært mulig å oppdrive.

Studentboliger krever vedlikehold, og i de tilfellene hvor studentsamskipnaden oppgir å ha færre studentboliger enn tidligere år, handler dette ofte om boliger som er tatt ut av markedet for å renoveres eller bygges om. Enkelte samskipnader har også så gammel og dårlig bygningsmasse at deler har blitt leid ut til andre aktører. Derfor er disse ikke tilgjengelig som studentboliger. Disse hybelenhetene regnes ikke med i undersøkelsen.

NSO regner hybelenheter annerledes enn Kunnskapsdepartementet (KD) og studentsamskipnadene. I undersøkelsen blir hybler, dubletter og kvartetter regnet som 1 HE per person, og en par-/familieleilighet som 1,75 HE. KD regner en parleilighet som 2 HE og en familieleilighet som 2,5 HE. NSO mener dette ikke er realistisk siden en familie med to voksne og et barn da blir regnet som studenter. Mange studenter har partnere som ikke studerer, og selv om barna bor i boligen er målet med denne undersøkelsen å kartlegge hvor mange studenter som har tilgang til studentsamskipnadene sine studentboliger.



Flere av studentsamskipnadene opererer heller ikke med skille mellom par- og familieleiligheter, så for å komme frem til et sannsynlig tall har NSO valgt å regne disse som 1,75 HE.

Kildene benyttet i undersøkelsen baserer seg på studentsamskipnadene selv, de enkelte utdanningsinstitusjoner, Samskipnadsrådet og Database for statistikk om høgre utdanning (DBH).

## Publiserte kilder

SSB (2012): *Studenters inntekt, økonomi og boutgifter - Levekår blant studenter 2010:*

<http://www.ssb.no/sosiale-forhold-og-kriminalitet/artikler-og-publikasjoner/studenters-inntekt-okonomi-og-boutgifter>

Statens institutt for forbruksforskning (SIFO): *SIFOs Referansebudsjett for forbruksutgifter 2016:*

<http://www.sifo.no/files/Referansebudsjett2016.pdf>

Norsk Studentorganisasjon (2015): *Studentboligundersøkelsen*

<http://student.no/content/uploads/2015/07/Studentboligunders%C3%B8kelsen-2015-110779-110921.pdf>



Holbergs gate 1 / 0166 Oslo  
T: 22 04 49 70  
F: 22 04 49 89  
E: [nso@student.no](mailto:nso@student.no)  
W: [student.no](http://student.no)

**nso**

Norsk studentorganisasjon