

---

# Sentralstyret Sakspapir

**Møtedato** 24.10.2020 - 25.10.2020  
**Ansvarlig** Arbeidsutvalget  
**Saksnummer** SST2 03.02-20/21  
**Gjelder** Resolusjoner



Norsk studentorganisasjon

---

## 1 Vedlegg til saken:

2 1. Forslag til resolusjon om studenter på leiemarkedet og boligmarkedet

## 3 RESOLUSJONER

### 4 FORMÅL

5 Behandle innkomne forslag til resolusjoner.

### 6 SAKSPRESENTASJON

7 En resolusjon er en uttalelse som konkretiserer og supplerer Norsk studentorganisasjons (NSO)  
8 politikk på et bestemt område. Forslag til resolusjoner sendes til [nso@student.no](mailto:nso@student.no). Fristen for å  
9 fremme resolusjoner var 08.10.2020. NSO mottok innenfor fristen et forslag til resolusjon fra NSOs  
10 Velferds- og likestillingspolitisk komite.

### 11 VURDERING

#### 12 **Resolusjon: Studenter på leiemarkedet og boligmarkedet.**

13 Vi i Velferds- og likestillingspolitisk komite opplever at NSO har store hull i leiepolitikken sin og vi  
14 legger derfor frem denne resolusjonen for sentralstyret. Vi sendte ut en høring til sentralstyret og  
15 fikk tilbake to svar som er tatt i betraktning når ferdig forslag til resolusjon ble ferdigstilt.

16 Det har vært diskusjon i komiteen om studielån bør regnes som inntekt når man saker lån. Vi vet at  
17 dette er praksis hos noen banker i dag, men er usikre på om det står noe sted at det skal være  
18 slik. Vi var også litt usikre på man både skal mene at studielån skal telle som inntekt, samtidig som  
19 man ønsker at det ikke skal telle som gjeld. Vi la fokus på at det er viktig å ikke komme  
20 ufordelaktig ut på boligmarkedet, fordi man velger å studere og tror derfor punktet om at studielån  
21 ikke skal telle som gjeld vil ha mest å si. Derfor er det dette punktet som er foreslått inkludert i  
22 resolusjonen.

23 Det første punktet i resolusjonen er lagt utenfor de to underoverskriftene «leie» og «eie». Dette er  
24 fordi vi mener punktet vi påvirke begge deler.

25 **ARBEIDSUTVALGETS VURDERING**

26 **Resolusjon: Studenter på leiemarkedet og boligmarkedet.**

27 Arbeidsutvalget innstiller på å avvise resolusjonen.

28 Arbeidsutvalget vurderer resolusjonen til å ta for seg så store emner og spennende tanker, at man  
29 ønsker å spille videre på det til et politisk dokument, og at det som resolusjon blir for mange emner  
30 man bør gå dypere inn i. Likevel ser man behovet for politikk på dette området, og en fordel med å  
31 få vedtatt en resolusjon nå, ved å gjøre nødvendige endringer.

---

32 **INNSTILLING**

33 Resolusjonen Studenter på leiemarkedet og boligmarkedet avvises.

34

---

## 1 VEDLEGG 1: FORSLAG TIL RESOLUSJON OM STUDENTER PÅ 2 LEIEMARKEDET OG BOLIGMARKEDET

### 3 STUDENTER PÅ LEIEMARKEDET OG BOLIGMARKEDET

4 Mangel på studentboliger fører til stort etterspørselspress i privatmarkedet. Dette gjør studentene  
5 til en svak gruppe som det blir lett for utleiery å utnytte. Selv om det finnes mange gode utleiery, er  
6 det også mange studenter som har dårlige leieforhold. Derfor er det viktig at studentene er klar  
7 over sine rettigheter og at utleiery blir fulgt opp. Det må stilles krav til standarden på utleieboliger  
8 slik at man sikrer bedre leieforhold for studenter.

9 Studenter er en gruppe som kommer dårlig ut på boligmarkedet. Å studere skal ikke være negativt  
10 for mulighetene til å kjøpe egen bolig, da dette kan være en hindring i valget om å studere. Det  
11 betyr at studielånet ikke må ha en negativ effekt på studenters mulighet for å få lån til bolig. BSU-  
12 ordningen er i dag det eneste subsidie for å få unge inn på boligmarkedet, og den må beholdes så  
13 lenge det ikke finnes andre ordninger for dette.

#### 14 NSO mener at:

15 Regjeringen må evaluere skattefordelene knyttet til å eie sekundærbolig, som et tiltak for å dempe  
16 prisutviklingen i markedet.

#### 17 Studenter på leiemarkedet

- 18 • Husleieloven må revideres og få større fokus på brukerinvolvering og standard på bolig. Det  
19 må innføres en minstestandard for utleieenheter og en kontroll som må være godkjent før  
20 det er lov å leie ut.
- 21 • Stiftelser som leier ut private studentboliger kan være et godt bidrag for å redusere prisene i  
22 det private leiemarkedet. Leieprisen hos slike stiftelser må være lavere enn markedspris og  
23 overskuddet skal komme studentene til gode. Slike tilbud skal ikke erstatte samskipnadene  
24 sine studentboliger, men være et supplement i områder der prisene i det private markedet  
25 er særlig høye.
- 26 • Studentene må få rådgivning og juridisk støtte i saker knyttet til deres boligforhold. Dette  
27 skal finansieres av det offentlige.
- 28 • Kunnskapen rundt egne rettigheter og plikter som leieboer må heves blant studenter ved  
29 synliggjøre og øke informasjonen til studentene. Det offentlige må støtte opp under tiltak og  
30 ordninger som støtter studenter som leieboer.

#### 31 Studenter på boligmarkedet

- 32 • Studielån skal ikke tas med i beregningen av gjeldsgrad.
- 33 • Regjeringen må finne ordninger som gjør det enklere for studenter for å komme inn på  
34 boligmarkedet.
- 35 • BSU-ordningen må opprettholdes, men bare gjelde for unge som ikke har kjøpt sin første  
36 bolig. Grensene for BSU ordningen må knyttes til prisene i boligmarkedet.
- 37 • "Leie-til-eie"- ordninger må vurderes som et tiltak for å få flere unge inn på boligmarkedet.  
38 Slike tiltak kan settes i gang av offentlige eller private aktører.