



Norsk studentorganisasjon

Holbergs gate 1 / 0166 Oslo

Tlf: 22 04 49 70

E-post: nso@student.no

www.student.no

1 Høringssvar fra Norsk studentorganisasjon

2

3 **Endringer i Plan- og bygningsloven om** 4 **grunneierfinansiering.**

5

6

7 Kommunal- og distriktsdepartementet 12.12.2023

8

9

10 **Kontakt Norsk studentorganisasjon**

11 Max Henrik Arvidsson (velferds- og likestillingsansvarlig), 982 25 997, velferd@student.no

12 Jonas Ohlgren Østvik (politisk rådgiver), 922 62 962, jonas@student.no

13

Tema 1

Tema 2

Tema 3

Tema 4



Norsk studentorganisasjon

Holbergs gate 1 / 0166 Oslo

Tlf: 22 04 49 70

E-post: nso@student.no

www.student.no

14 Norsk studentorganisasjon (NSO) takker for muligheten til å svare på høringen. NSO
15 representerer 270 000 studenter ved 34 ulike høyere utdanningsinstitusjoner.

16
17 NSO støtter regjeringens overordnede målsetting med forslaget: å tilrettelegge for raskere
18 boligbygging. Et viktig tiltak for å få til raskere bygging av studentboliger, er å innføre
19 studentboliger som et eget arealformål

21 **Grunnrentefinansiering**

22 Norsk studentorganisasjon har ingen merknader til forslag om grunnrentefinansiering.

24 **Studentboliger som arealformål**

25 Studentboliger er trygge, gode og rimelige boliger for studenter og med det et viktig
26 utdanningspolitisk virkemiddel. I tillegg er de et godt virkemiddel i boligpolitikken generelt ved at de
27 virker prisdempende på og åpner opp det generelle leiemarkedet.

28
29 Staten, kommunene og samskipnadene utgjør partene i studentboligbyggingen. Alle i dette
30 trepartssamarbeidet må ta sin del av ansvaret for at det skal være mulig å bygge nok
31 studentboliger.

32
33 I dag mangler vi over 15.000 studentboliger for å nå en dekningsgrad på 20 prosent. De siste
34 årene har politikerne prioritert penger til studentboligbygging, uten at alle studentboligene blir
35 realisert. En av flere flaskehals er behandlingstiden i kommunen. I enkelte kommuner er
36 behandlingstiden så lang, at samskipnadene har måtte betale tilbake tilskuddet før de har fått
37 byggetillatelse.

38 Et tiltak for å sikre bedre og mer effektive reguleringsprosesser for studentboliger er å etablere
39 studentboliger som et eget formål i plan og bygningsloven. Dette er et tiltak som anbefales i



Norsk studentorganisasjon

Holbergs gate 1 / 0166 Oslo

Tlf: 22 04 49 70

E-post: nso@student.no

www.student.no

40 rapporten "Studentboliger i Norge" (kap.5.4). I tidligere høringsprosesser og forslag til endringer av
41 PBL har Samskipnadsrådet blant annet begrunnet forslaget med at studenter er i en særegen
42 livssituasjon (botid og behov), effektiviseringspotensial og forenkling i dispensasjonssaker.

43
44 NSO mener studentboliger må bli et eget arealformål i plan og bygningsloven, slik at
45 behandlingstiden går ned. Det bør gis unntak fra fordyrende rekkefølgekrav som ikke bidrar til å
46 bedre bomiljøet for beboerne.