Landsstyret Sakspapir

Norsk studentorganisasjon

Møtedato	04.-06.12.2026
Saksbehandler	Arbeidsutvalget
Saksnummer	LS2 06.06-26-27
Gjelder	Diskusjon om politisk dokument om bolig

Vedlegg til saken

1. Politisk dokument om bolig

Diskusjon om politisk dokument om bolig

Formål

Intensjonen er å diskutere hva vi ønsker å fjerne eller legge til i politisk dokument om bolig. Det er behov for mer oppdatert og konkretisert politikk. Dette har vært et behov i flere sammenhenger når det kommer til tolkning av både politikken i VPP (Velferdspolitisk plattform) i tillegg til tydeliggjøring av hvilke unntak fra krav man ønsker for utbygging av studentboliger.

Det er også viktig i NSO sitt politiske arbeid at vi har oppdatert politikk på bolig som også samsvarer med lokale prioriteringer og behov. Diskusjonen skal hjelpe i det videre arbeidet med dokumentet slik at vi får ryddet opp i hvilke prioriteringer organisasjonen skal ha og fått inn relevant ny politikk.

Skspresentasjon

Politisk dokument om bolig inneholder i dag kapitler om boligbygging, det private leiemarkedet, studentboliger, bostadsgaranti og midlertidige boliger og eiermuligheter. Slik kapitlene er satt opp i dag tar det for seg helheten av all boligpolitikken som rammer studenter både under og etter studietid. Helheten av dokumentet er dekkende or mye av boligpolitikken NSO fronter. Det er mulig å legge inn mer spesifikke rammer for politikken som svarer til dagsaktuelle prosesser som hvilke virkemidler kommunen blant annet skal bruke for å kunne øke studentboligbyggingen, hva som bør inngå i husleieloven og bedre beskrivelse av hvilke behov et leieregister skal dekke for studentmassen og hvordan det skal finansieres. Politikken må også samsvare med innspill gitt til husleielovutvalget og vår representasjon i boligleieløftet.

Norsk studentorganisasjon

Målet er å sikre at NSO sin boligpolitikk blir helhetlig dekkende og kan svare ut politiske spørsmål om hvordan man best mulig legger til rette for studenter i leiemarkedet. At organisasjonen har tydelig retning for hvilken politikk vi ønsker å prioritere vil gi større mulighet for å gå tydeligere ut med studentenes meninger og løsninger slik at studentene kan opprettholde sin stemme i debatten om et stadig mer presset leiemarked.

Krav til lyd og lys

Når det gjelder lavere krav til, lyd og lys vil dette påvirke hvordan NSO tar stilling til boligdebatten og hvorvidt man ønsker å ha mer konkret politikk på hvilke krav som skal stilles når man bygger studentboliger. Det er i dag ganske strenge krav til under hvilke forhold man kan bygge bolig, både når det gjelder lysforhold inn i boligen og lydforhold i området der man bygger boligen. I dag står det i VPP at kommunene må bruke alle tilgjengelige virkemidler for å legge til rette for raskere og billigere bygging av flere studentboliger, uten at det er spesifisert hvilke virkemidler som inngår i dette.

Strømstøtte

Grunnen til at samskipnadene ikke får norgespris på lik linje som andre boliger er fordi det ligger til grunn krav om individuelle strømmålere i boligene. Dersom samskipnadene skulle installert individuelle strømmålere så vil dette bety en betydelig kostnad for samskipnadene.

Tilfluktsrom

Tilfluktsrom må også vurderes som noe som mulig blir en kostnad for studentene. Dersom det legges krav om tilfluktsrom i enkelte studentboliger, vil dette også bety økte kostnader for bygging av studentboliger. Det er viktig at vi tar et standpunkt med tanke på hvordan tilfluktsrom skal finansieres, slik at det ikke øker leiepriser for studentene dersom samskipnadene får krav om å bygge tilfluktsrom.

Tredje boligsektor

I politisk dokument om bolig i dag har vi en del politikk på tredje boligsektor, hvor dette i hovedsak handler om muligheten til å eie bolig, hvor ikke kommersielle aktører bygger boliger til formål om å eie eller leie boliger over lenger tidsrom. Dersom organisasjonen ønsker å fortsatt ta et politisk standpunkt til spørsmålet om tredje boligsektor bør man snakke om i hvilken grad dette kommer studentene til gode.

Norsk studentorganisasjon

Diskusjonspunkter

- Hva bør NSO vektlegge i sin boligpolitikk?
- Er det noen tema som vi mangler politikk på i dag?
- Hva skal NSO mene om hvordan man skal finansiere eventuelle tilfluktsrom i studentboliger og ellers i samfunnet?
- Skal studentboliger få unntak fra krav om lyd og lys?
- Bør NSO fortsette å mene noe om tredje boligsektor samt mulighet til å eie bolig?
- Skal NSO ta sterkere stilling til kortidsutleie?
- Skal NSO være for eller imot BSU?
- Burde NSO mene noe om hva som gjøres med studentboliger som står tomme (over en viss tidsperiode)?
- Er det noe annet som bør endres, fjernes eller legges til?